

A. Průvodní zpráva

k projektu „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k.ú. Frýdek na sociální ubytování“

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k.ú. Frýdek na sociální ubytování

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území: Frýdek, obec Frýdek-Místek, ulice Sokolská č.p. 1347

| Pozemky pro výstavbu | | |
|----------------------|----------------------------|---|
| Číslo parcely | Druh pozemku | Vlastník |
| 3576 | Zastavěná plocha a nádvoří | statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643 Radniční 1148, 73822 Frýdek-Místek |
| 3589/2 | Ostatní plocha | statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643 Radniční 1148, 73822 Frýdek-Místek |

c) předmět projektové dokumentace

Projekt řeší rekonstrukci, stavební úpravu a změnu užívání objektu č.p. 1347, ul Sokolská, na parc.č. 3576, k.ú. Frýdek z původního objektu ubytovny na objekt pro sociální ubytování. Jedná se o zděná obdélníkový dvoupodlažní objekt, celopodsklepený s půdním prostorem, půdní prostor je téměř celý nevyužívaný kromě stávajících dvou bytových jednotek ve vikýři. . Změna se týká 1.NP a 2.NP, kde z původních ubytovacích pokojů vznikne celkem 16 ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zázemím. Stavební úprava spočívá v změně vnitřní dispozice v 1.NP a 2.NP, výměně střešní krytiny, výměna oken a vstupních dveří, nové rozvody elektřiny v 1.NP a 2.NP, menší úpravy topení, vody, větrání (dle úpravy dispozic v 1.Np a 2.NP), nové omítky v 1.NP a 2.NP a další drobné stavební úpravy.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643
Radniční 1148, 73822 Frýdek-Místek**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

CIVIL PROJECTS s.r.o., IČ: 24306606, Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek 738 01

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Petr LANC - členské číslo ČKAIT 1102800, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

topení

Pavel Zelinka členské číslo **ČKAIT 1100845**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

zdravotechnika

Petr Gnida členské číslo **ČKAIT 1100861**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, zdravotní technika

Elektroinstalace

Libuše Svolinská členské číslo **ČKAIT 1100926**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

Sepsání požadavku investora, jednání s investorem, projekt původních stavebních úprav a zaměření na místě samém.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o parcely řešené jako celek. Řešené území je oplocené (parc.č. 3589/2) řešená jako zahrada a manipulační plocha u stávajícího objektu. Do parcely 3589/2 se stavebně nezasahuje (úpravy se provádí uvnitř a na objektu č.p. 1347) mimo objekt bude maximálně prováděno lešení, výměna střešní krytiny a hromosvodu. Jedná se o zastavěné území

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Využití a zastavěnost území se nemění. Na pozemku je postaven původní objekt ubytovny, nyní bude využíván pro sociální ubytování. Zastavěnost území se nemění – stavební úpravy uvnitř objektu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, jsou součástí zóny VT – plocha těžkého průmyslu. Objekty nejsou navrženy v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou v dané lokalitě dobré. Jedná se o rovinaté až mírně svažité území. Nemění se stávající stav, svody jsou napojené do původních gajgrů.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán SM Frýdek-Místek, nemění se způsob využití objektu, nadále bude sloužit pro ubytování. Jedná se o územní plán SM F-M s nabytou účinností od 1.1.2009 změna č. 1 s účinností 1.1.2012 a změna č. 2 s účinností 1.10.2012.

Jedná se o stávající objekt, není vydáváno územní rozhodnutí či souhlas na jeho stavbu. V rámci řízení bude řešena změna jeho využití z objektu ubytovny na objekt sociálního ubytování. Výškově a objemově se objekt nemění, z venkovního vzhledu dojde k změně střešní krytiny a velikosti některých oken. Nemění se stávající zastavěnost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o vyhlášku č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to především těchto bodů:

- **parag. 23 odst. 1 stavba bude umístěna tak, aby bylo umožněno napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, přístup požární techniky, bezpečné užívání stavby a provozu na okolních komunikacích, parkování**
- napojení na sítě stávající a nemění se - objekt je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, na elektriku a teplovod. Na pozemek je zřízen stávající sjezd. Původní ubytovna sloužila cca 50-60 osobám, nyní vzniká sociální ubytování v 18 samostatných ubytovacích jednotkách, což při průměrné obsazenosti dvěma osobami na jednotku odpovídá cca 36 osobám, tedy počet osob v objektu se nezvyšuje a tedy nedochází ani k zvýšení potřeby parkovacích míst.
- **parag. 23 odst. 2 stavba bude umístěna tak, aby nepřesahovala na sousední pozemek, a nesmí znemožňovat zástavbu sousedních pozemků**
 - o Nemění se stávající zastavěnost pozemku - zástavba na sousedním pozemku není znemožněna
- **parag. 24c oplocení pozemku stavby, kde je nutno zamezit volný pohyb osob**
 - o pozemek je oplocen a jeho oplocení není upravováno
- **parag. 24e Staveniště**
 - o Na staveništi je stávající sjezd. Bude maximálně omezováno ohrožování okolí hlukem, prachem apod. nadlimitními hodnotami (stavba bude probíhat v čase max. od 7:00 do 21:00, případné prašné procesy budou zkráceny, atd.). Před odjezdem z pozemku budou stavební mechanismy očištěny, případný výjezd velkých vozidel bude zajišťovat třetí osoba, nebude docházet k znečištění vod, ovzduší ani k omezení přístupu na sousední pozemky, či k sítím a podobně. Staveniště je oploceno
 - o Nejedná se o pozemek v památkové rezervaci či zóně, kulturní památka a podobně, i tak se nebude zřizováno zařízení staveniště pevně spojené se zemí
 - o srážkové vody ze staveniště zasakují na pozemku, nedochází k podmáčení pozemku staveniště a okolí, erozi, znečištění odtokových zařízení a podobně. Pro pracovníky stavby bude instalován chemický záchod.
 - o není navržena žádná stavba zařízení staveniště
 - o Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny sítě
 - o Pro stavbu nejsou užívány veřejná prostranství a komunikace
- **parag. 25 odst. 1 řešení vzájemného odstupu staveb z hlediska urbanistického, architektonického, životního prostředí, hygienického, ochrany vod, památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, prevence havárií, denní osvětlení a oslunění, zachování kvality prostředí, odstupy umožnit údržbu, prostor pro instalaci technické infrastruktury.**
- stavba má dostatečný odstup dle všech výše uvedených požadavků.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

MM FM OÚRaSŘ č.j. MMFM 109534/2015 ze dne 6.10. 2015 - koordinované stanovisko

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

Bez připomínek, nesmí dojít k poškození komunikace, případně zajistí její zpevnění či ochranu, znečištění odstraní

dodavatel stavby. Vozidla před odjezdem ze staveniště budou očištěna

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích

Pokud stavba si vyžádá dočasné nebo trvalé dopravní značení, nutno si zažádat

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny s podmínkami:

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- v prostoru kořenové zóny dřevin bude výkop proveden ručně a vnější hrana výkopu bude v 4násobku obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně 2,5 m. Nesmí se přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny budou chráněny před poškozením, popřípadě ošetřit, seříznout a zamazat prostředkem na ošetření ran.
- výkop bude uložen mimo kořenovou zónu (plocha koruny+1,5 m, zde také nesmí být prováděna navážka zeminy
- V blízkosti stavby se nenachází žádné stromy, na přístupu budou chráněny před poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířena do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- Kořenový prostor bude chráněn i před dočasným zatížením (pojezd strojů, odstavení, skladování apod.). Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou se položí pevná konstrukce z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- V rámci stavebních prací nesmí dojít k ničení, poškození a odstranění funkčních hnízd a vajec ptáků. Fasáda neumožňuje hnízdění.
- V případě zjištění zahníždění obecně chráněných druhů ptáků je nutno ke stavebním úpravám přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě výskytu sítel či jedinců jiných živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), kteří jsou zvláště chráněny podle ustanovení par. 48 zákona o ochraně přírody (dle seznamu v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb) doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu stav. Úprav s kompetentním orgánem ochrany přírody (KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství), který je

oprávněn stanovit postup a určit, zda je nutné žádat o vyjímku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. Par. 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek

z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech je původce odpadů povinen:

1. zařadit vniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu dle ust. Parag. 5 a 6 zákona o odpadech
2. dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. Parag. 9a odst. 1 zákona o odpadech
3. Odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech
4. Shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
5. zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
6. vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku
7. při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech
8. zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účel dané stavby, považovat za odpad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích

- Bez připomínek

KHS MSK č.j. KHSMS 36988/2015/FM/HOK ze dne 7.10.2015

- Bez připomínek

HZS MSK č.j. HSOS-9555-2/2015 ze dne 7.10.2015

- Bez požadavků objekt řešit dle předloženého PBŘ

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V této PD se nevyskytují.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné další podmiňující investice .

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

| Pozemky pro výstavbu | | |
|-----------------------------|----------------------------|---|
| Číslo parcely | Druh pozemku | Vlastník |
| 3576 | Zastavěná plocha a nádvoří | statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643 Radniční 1148, 73822 Frýdek-Místek |
| 3589/2 | Ostatní plocha | statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643 Radniční 1148, 73822 Frýdek-Místek |

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávající stavby , stavební úpravu a změnu užívání.

b) účel užívání stavby

Objekt pro sociální ubytování – vznikne 16 nových ubytových jednotek, celkem bude v objektu 18 samostatných ubytovacích jednotek, v suterénu zázemí a nájemné prostory (nyní je využívá instalatérství Carbol). Původně se jednalo o ubytovnu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jiné ochrany stavby nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se především o vyhlášku 268/2009 Sb. , kdy kromě jejich obecných požadavků na stavby je nutno dodržet především tyto požadavky:

parag. 6 – připojení stavby na sítě technického vybavení

- 1) stavba má stávající přípojku vody , která bude sloužit pro stavbu jako zdroj vody.
- 2) Přípojka je samostatně uzavíratelná, uzávěry přístupný
- 3) Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci
- 4) Srážkové vody jsou odváděny do stávajících gajgrů
- 5) Plyn do objektu není zaveden
- 6) Souběh a křížení sítí je v souladu s normovými hodnotami

parag. 7 – požadavky na oplocení

pozemek je oplocen stávajícím oplocením, které neohrožuje bezpečnost osob a zvířat a území není v záplavovém území

parag. 9 – mechanická odolnost a stabilita

nezasahuje se do nosných konstrukcí, jsou bourány pouze některé příčky maximálně prostupy stropem pro instalace, tedy nehrozí náhlé nebo postupné zřícení, nepřípustné přetvoření, ohrožení provozuschopnosti nadměrným přetvořením, případně ohrožení přetvořením komunikace, sítí, poškozením vnějším vlivem, vodním tokem a podobně. Navržené konstrukce jsou v souladu s normovými hodnotami po dobu životnosti stavby. Objekt není navržen v poddolovaném ani záplavovém území.

parag. 10 – požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Provozem objektu nedochází k ohrožení života, zdraví, zdravé životní podmínky a životní prostředí zejména následkem uvolňování nebezpečných látek, nebezpečného záření, znečištění, odpadními vodami, kouřem a odpady a podobně. Stavba odolává škodlivému působení prostředí, atd. .

parag. 11 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Pobytové místnosti mají dostatečné denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Dále mají tyto místnosti dostatečné větrání čistým vzduchem a vytápění jednotlivých místností je regulované (termostat s řízením jednotlivých větví + termoregulační hlavice na případných radiátorech). Záchody, koupelny a kuchyně má navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami (min. 150 lx). Jednotlivé místnosti jsou větrány otevíratelnými okny. Chodba je větraná a uměle osvětlena (100 lx).

parag. 13 – proslunění

Pobytové místnosti jsou umístěna na s takovou orientací oken, aby doba proslunění byla více jak 3 hodiny, více než 50 % podlahové plochy pobytových místností je prosluněna.

parag. 16 – úspora energie a tepelná ochrana

Jsou splněny tepelně technické vlastnosti jednotlivých nově instalovaných konstrukcí dle ČSN 73 0540-2 (okna). Fasáda, strop a střecha není zateplována.

parag. 21 – podlahy, povrchy stěn a stropů

Podlahová konstrukce splňuje normové hodnoty teplotní a protiskluzné, instalace jsou umístěny v polystyrénu. Podlaha jsou použity PVC a keramická dlažba (koupelna, chodba, WC).

parag. 25 – střecha

Střecha sedlová valbová s profilovanou plechovou krytinou se sklonem cca 35 stupňů.

parag. 26 – výplně otvorů

Budou použity certifikované okenní a dveřní výplně, okna dvojsklo $U_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveře $U_d < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, budou dostatečně tuhé garantované výrobcem.

parag. 36 – ochrana před bleskem

jedná se o objekt pro bydlení, je požadována instalace ochrany před bleskem, budou instalováno cca 6 svody po cca 15 m, zemnění bude doplněno

parag. 37 – vzduchotechnické zařízení

Všechny obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny, koupelny budou mít nucený odtah přes ventilátor.

parag. 38 – vytápění

- v objektu je instalován stávající teplovodní výměník. Na radiátorech budou osazeny termoregulační hlavice umožňující nastavení parametrů, výměník je řízen termostatem.

parag. 39 – bytové domy

- u objektu je vymezen prostor na nádobu na směsný komunální odpad.
- Světlá výška v pobytových místnostech je více jak 2,60 m .

- V suterénu je místnost sloužící jako úklidová komora

Z hlediska Vyhláška č. 398/2009 Sb. se přístup k objektu neupravuje (je stávající), neupravují se vnitřní komunikační prostory. Zvonky budou instalované v rozsahu od 0,8 do 1,2 m.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz A3g)

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

V této PD se nevyskytují.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.),

Samotný objekt

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Zastavěná plocha – samotný objekt: | 402 m ² |
| Obestavěný prostor | cca 4850 m ³ |
| Užitná plocha | 1028 m ² |
| Počet ubytovacích jednotek | 18 |

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

| | |
|-----------------|---|
| pitná voda: | 18 jednotek 10x1+0 1 osoba, 8x2+0 – 3 osoby, celkem 34 osob á 104 m ³ /osobu a rok 1291 m³/rok |
| splaškové vody: | 1291 m³/rok |
| dešťové vody : | stávající dešťové svody do stávajících gaigrů, předpokládané množství dešťových vod cca 330 m³/rok |
| vytápění: | nemění se vytápění ani se nezatepluje objekt – beze změny |
| elektrika: | cca 2 mWh/jednotku, celkem cca 40 MWh/rok |

Odpady vznikající během stavebních prací jsou zařazené dle katalogu odpadů:

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to výkopová zemina, stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle vyhl. 381/2001 Sb.) :

| | | | |
|---------|---|---|--------------------|
| 17 0101 | Beton | O | 12 m ³ |
| 17 0405 | Železo a ocel | O | 1 m ³ |
| 17 0904 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903 | O | 120 m ³ |

Tyto odpady nejsou zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů.

Odstraňovaná eternitová krytina je zařazena do kategorie **nebezpečný odpad**:

Jedná se o výměnu krytiny, celková plocha cca 600 m², tedy v objemu odpadu cca 600 x 0,008 x 2,0 = 9,6 m³

| | | | |
|---------|--------------------------------------|---|--------------------|
| 17 0605 | Stavební materiály obsahující azbest | N | 9,6 m ³ |
|---------|--------------------------------------|---|--------------------|

Nebezpečný odpad: Odstraněná suť – eternitové šablony - se na staveništi shromažďuje ve speciálních obalech (např. v „ Big Bagech “). Azbest bude odvážen na skládku nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad v nádobách bude označen grafickým symbolem nebezpečnosti, aby se nepromíchal s jinými druhy odpadu. Kontejnery musí být zabezpečeny proti krádeži a zneužití, chráněn před povětrnostními vlivy a podobně. Nebezpečný odpad bude odvážen na Frýdeckou skládku.

Odpady a druhotné suroviny , které se vykupují , investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na Frýdeckou skládku – vzdálenost do 10 km, popřípadě do sběrného dvora.

Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených . Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem . Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na stavenišť a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů a sutí. Přebytečná vykopaná

zemina bude odvezena na meziskládku určenou zhotovitelem stavby, vhodná zemina bude použita na zpětné zásypy kolem zpevněných ploch.

Manipulace s odpady: nakládat s odpady smí jen osoba k tomu oprávněná dle zákona, dodavatel písemně doloží způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě.

Jelikož odstraňovaná střešní krytina obsahuje azbestová vlákna, které se při vdechnutí považují za nebezpečnou látku - karcinogenní, musí se minimalizovat především prašnost při rozebírání a manipulaci. Krytina se musí demontovat tak, aby se minimalizovalo jejich poškození, lámání nebo drcení, kdy hrozí uvolňování azbestových vláken, tedy je nutno rozebírat v celých kusech, nelámat, neházet volně ze střechy. Demontovaná krytina se musí přepravovat a skladovat tak, aby nedocházelo k jejich dalšímu poškozování a tím uvolňování vláken (např. šablony se nesmí házet drtit či lámat). Pracovníci odstraňující a manipulující s potrubím musí být poučeni o zdravotních rizicích a že manipulují s nebezpečným odpadem obsahující azbest a musí se dostatečně chránit. **Při manipulaci s tímto odpadem musí používat pomůcky pro ochranu dýchacích cest.** Jedná o respirátory s filtrem proti prachu v třídě účinnosti P3 (proti karcinogenním látkám).

Ostatní povinnosti plynou především ze zákona č. 258/2000 Sb. parag. 41 a dále dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, především parag. 7 a parag. 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb..

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2016.

Nepředpokládá se etapizace výstavby, objekt bude zrekonstruován jako celek včetně venkovních úprav a napojení.

- k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby se orientačně odhadují na 5 000 000 Kč + DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba objektu není dělena na stavební objekty či technická a technologická zařízení.

Ve Frýdku-Místku 08/2015

Vypracoval: Ing. Petr Lanc